

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, УЛ. ТКАЦКАЯ, 79Б/1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: Т.79Б/1-ПМ 09.2024

Барнаул 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, УЛ. ТКАЦКАЯ, 79Б/1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: Т.79Б/1-ПМ 09.2024

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2024 г.

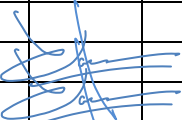
СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;

- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;

- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;

- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительно-го кодекса РФ.
3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						Т.79Б/1-ПМ 09.2024				
						Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Ткацкая, 79б/1				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин						П	3	
Выполнил		Ломакин								
						Содержание		ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Ткацкая, 79Б/1 выполнен по обращению Петровой Е.И. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и постановлением администрации города Барнаула от 17.06.2024 №979.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участки проектирования расположены в производственной территориальной зоне ПК-1, подзона ПК-1.2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На территории проектирования расположены объекты капитального строительства производственного назначения, трансформаторная подстанция, проходят инженерные сети, связанные с эксплуатацией, расположенных на земельном участке, объектов.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка), в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения и в санитарно-защитных зонах производственных и коммунальных предприятий.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июль 2024 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июль 2024 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на июль 2024 года.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ1, путем перераспреде-

						Т.79Б/1-ПМ 09.2024	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ния кадастрового земельного участка 22:63:020444:1285, являющегося частной собственностью, и земель, собственность на которые не разграничена.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

**РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ
ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Пунктом 6, ст.56 Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края установлено, что при определении (установлении) площади земельного участка образуемого, предоставляемого для эксплуатации существующего объекта капитального строительства (за исключением индивидуального жилого дома), требования градостроительных регламентов в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка не применяются.

Обоснование перераспределения границ земельных участков.

В границах кадастрового квартала 22:63:020444 между земельными участками с кадастровыми номерами 22:63:020444:1285, 22:63:020444:1286 и красной линией ул. Ткацкая, существует территория не разграниченной государственной собственности, часть которой планируется к перераспределению к участку 22:63:020444:1285.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, другими федеральными законами.

Из планируемой к перераспределению территории, право собственности на которую не разграничено, невозможно сформировать самостоятельный земельный участок пригодный для размещения объектов недвижимости в связи с размещением на ней объекта капитального строительства - трансформаторной подстанции, принадлежащей заявителю (см. приложение) и необходимой для эксплуатации объекта.

На территории земельного участка 22:63:020444:1285 также находятся объекты капитального строительства, принадлежащие на праве собственности заявителю (см. приложение).

						Т.79Б/1-ПМ 09.2024	Лист
							5
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таким образом, в результате перераспределения происходит образование земельного участка :ЗУ1, путем изменения границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:020444:1285, являющегося частной собственностью, с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель, собственность на которые не разграничена, примерной площадью 383,00 м² из которой не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Образование земельного участка, путем перераспределения с землями, собственность на которые не разграничена, способствует рациональному использованию земель за счет формирования и вовлечение в оборот дополнительных, не застроенных и неиспользуемых участков. При этом создается условие по образованию единого комплекса объектов капитального строительства, принадлежащих одному собственнику, расположенного на одном участке, а так же устраняется изломанность границ.

Площадь земельного участка, который является частной собственностью, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Перераспределяемые земли, право собственности на которые не разграничено, не являются территориями, по которым осуществляется сложившееся внутриквартальное движение автотранспорта и не могут препятствовать доступу к другим земельным участкам. Существующий подъезд к земельному участку 22:63:020444:79 осуществляется по территории участка 22:63:020444:1286.

Проектом установлена площадь образуемого земельного участка :ЗУ1-1996,00 м².

Формирование границ :ЗУ1 обусловлено:

- с северо-западной стороны красной линией ул. Ткацкой (точки 1- 3);
- с северо-восточной стороны ограждением территории образуемого земельного участка и границами кадастрового земельного участка 22:63:020444:1286 (точки 3-5);
- с юго-восточной стороны границами кадастрового земельного участка 22:63:020444:79 (точки 5,6);
- с юго-западной стороны границами кадастрового земельного участка 22:63:020444:20 (точки 6-1).

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Границы территории вносимых изменений в проект межевания ограничены границей образуемого земельного участка :ЗУ1.

						Т.79Б/1-ПМ 09.2024	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень координат характерных точек границ, разрабатываемого проекта межевания.

Номер точки	X	Y
1	604223,67	2386315,37
2	604253,78	2386358,68
3	604264,65	2386374,08
4	604247,84	2386385,66
5	604241,47	2386389,83
6	604200,67	2386330,88
1	604223,67	2386315,37

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- 3) Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112
«Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»
- 4) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447(актуальная редакция).

ПРИЛОЖЕНИЯ

						Т.79Б/1-ПМ 09.2024	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.06.2024

№ 979

О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Ткацкая, 796/1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Петровой Е.И. от 24.05.2024 №1496, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Ткацкая, 796/1 (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации

дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города

В.Г. Франк

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
06.07.2021 № 99/2021/402928794		
Кадастровый номер:		22:63:020444:711
Номер кадастрового квартала:	22:63:020444	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	22:63:000000:0000:593/716/Б+:++++/++	
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ткацкая, д. 796	
Площадь, м²:	589.5	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	Цех отжима кедрового масла с административно-бытовыми помещениями	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2000	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	4044830	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов отчета: __
06.07.2021 № 99/2021/402928794			
Кадастровый номер:		22:63:020444:711	

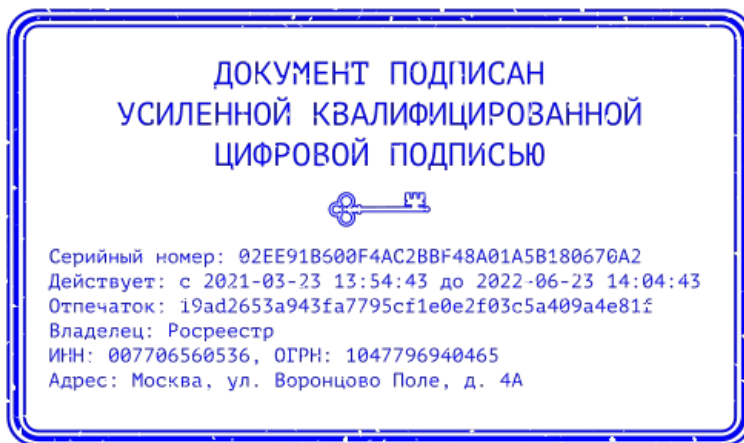
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:020444:53	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание цеха отжима кедрового масла с административно-бытовыми помещениями, назначение: нежилое. Площадь: общая 589.5 кв.м. Литер: Б. Этажность: 2.», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель отчета:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __ Всего листов отчета: __
06.07.2021 № 99/2021/402928794		
Кадастровый номер:		22:63:020444:711
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Петрова Евгения Игоревна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 22-22-01/024/2011-23 от 20.01.2011	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись инициалы, фамилия

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.09.2023г.			
Кадастровый номер:	22:63:020444:1285		
Номер кадастрового квартала:	22:63:020444		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Ткацкая, земельный участок 796/1		
Площадь, м2:	1613 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:020444:711		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации производственного и административного зданий		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Петрова Евгения Игоревна		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0054B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.09.2023г.			
Кадастровый номер:		22:63:020444:1285	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Петрова Евгения Игоревна, 18.01.1985, гор. Барнаул, Российская Федерация, СНИЛС 152-557-753 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 08 №285108, выдан 16.09.2008, Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Индустриальном р-не г. Барнаула край. Алтайский, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 63А, кв. 69
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:020444:1285-22/132/2023-1 06.09.2023 11:06:54
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 25, выдан 03.07.2023, УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ Соглашение о разделе земельного участка, выдан 18.08.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.09.2023г.			
Кадастровый номер:		22:63:020444:1285	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Договор дарения трансформаторной подстанции.

г. Барнаул

12 января 2011 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Бахарев Виктор Васильевич, 13.03.1965 года рождения, паспорт: 01 09 № 463422 от 08.04.2010, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Индустриальном районе г. Барнаула, регистрационный учет: г. Барнаул, проезд Северный-Власихинский, д. 54, кв. 100.

именуемый в дальнейшем Даритель, с одной стороны, и

Петрова Евгения Игоревна, 18.01.1985 года рождения, паспорт: 01 08 № 285108 от 16.09.2008, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Индустриальном районе г. Барнаула, регистрационный учет: г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 12, кв. 211.

именуемая в дальнейшем Одаряемый, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в дар трансформаторную подстанцию № 8 (1. трансформатор силовой ТМ 400 кВт 6/0,4 – 1 штука; распределительное устройство РУ-6 кВ, в состав которого входят: 5 ячеек КСО 366, оборудованных выключателями нагрузки ВН-16 с заземляющими ножами – 2 штуки; высоковольтными предохранителями ПК 6 65А – 3 штуки; разъединительный высоковольтный РВ 10/400 – 1 штука; 2. распределительное устройство РУ-0,4 кВ, в состав которого входят: шины сборные АТ 50*5- 15 м; выключатели автоматические типа: А 3144 400 А – 2 штуки; А 3144 600 А – 1 штука; А 3143 600 А – 1 штука; А 3124 600 А – 6 штук; ТУР 400 А – 1 штука; АВМ 1021 1000 А – 1 штука; приборы учета и контроля: вольтметр Э 378 500 – 1 штука; амперметр Э 377 – 3 штуки; разъединитель Р 3545 2000 А – 1 штука; рубильники 1000 А – 2 штуки; 3. кабель АСБ 6 3*150 – 20 м; 4. щиток освещения, состоящий из автоматических выключателей типа: А 3161 15 А – 6 штук; А 3163 40 А – 1 штука). Отчуждаемое имущество принадлежит Дарителю на праве собственности на основании договора поставки от 10.11.2003 № 04-КП/10.

2. Даритель передает Одаряемому имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество никому не продано, не подарено, не заложено, на него не наложен арест, судебных споров не имеется.

4. Одаряемый до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного имущества, претензий к нему не имеет и согласен принять его в дар.

5. Одаряемый вправе в любое время, до передачи ему дара, от него отказаться.

6. Настоящий договор является одновременно и актом передачи недвижимого имущества.

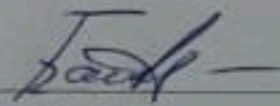
7. Одаряемый приобретает право собственности на указанное недвижимое имущество после подписания настоящего договора.

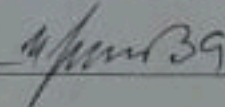
8. Настоящий договор может быть расторгнут только в установленном законом порядке.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Даритель: _____

Одаряемый: _____

 Бахарев В.В.

 Петрова Е.И.



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко, 65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Бражниковой Е.Ю.
kpogrebnova@gmail.com

02.08.2024

№

3264-ЗК/07-31

на №

511

от

25.07.2024

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о красных линиях, содержащихся в 18-м разделе «Иные сведения, документы, материалы», для земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Ткацкая, 79б/1, кадастровый номер 22:63:020444:1285, комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 18-й раздел ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» (координаты красных линий, схема и список координат).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя
комитета

Е.М. Ломакина

Соцкий Алексей Владимирович
371419
02.08.2024



СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

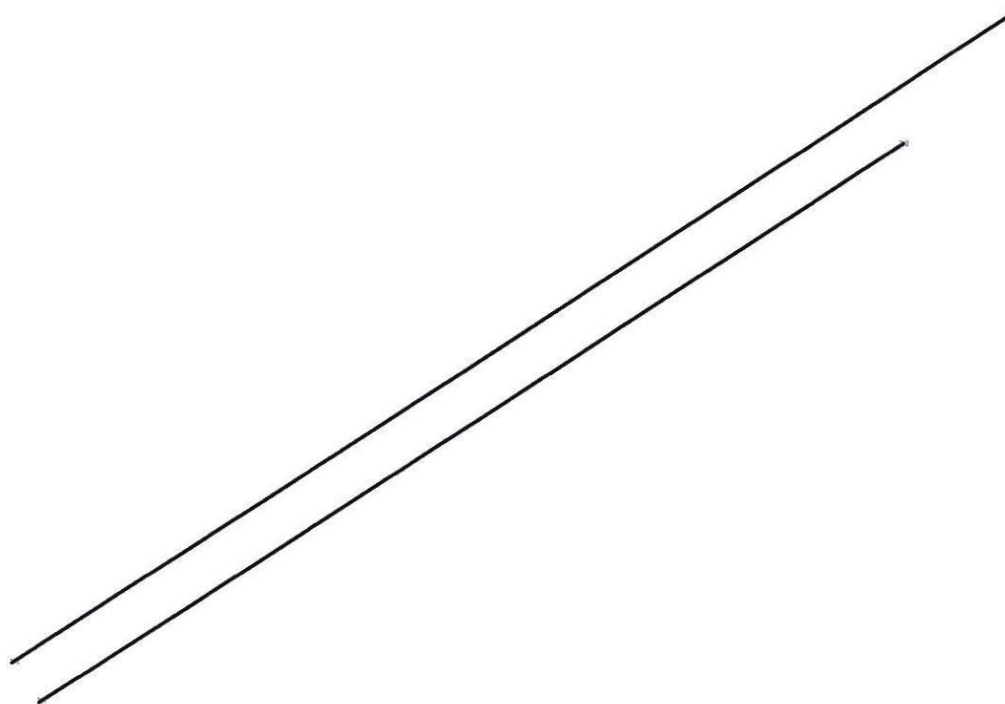
**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ул. Короленко, 65, г. Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Заказчик: Бражникова Е.Ю.

Адрес: г. Барнаул, ул. Ткацкая, 796/1, кадастровый
номер 22:63:020444:1285

Масштаб 1: 7721



система координат: местная г. Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	17151,35	9785,08
1.2	16474,72	8766,65
красные линии		
2.1	16433,17	8794,46
2.2	17018,66	9675,69

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	56°24'1"	ЮЗ	1222,71
2.1 - 2.2	56°23'59"	СВ	1058

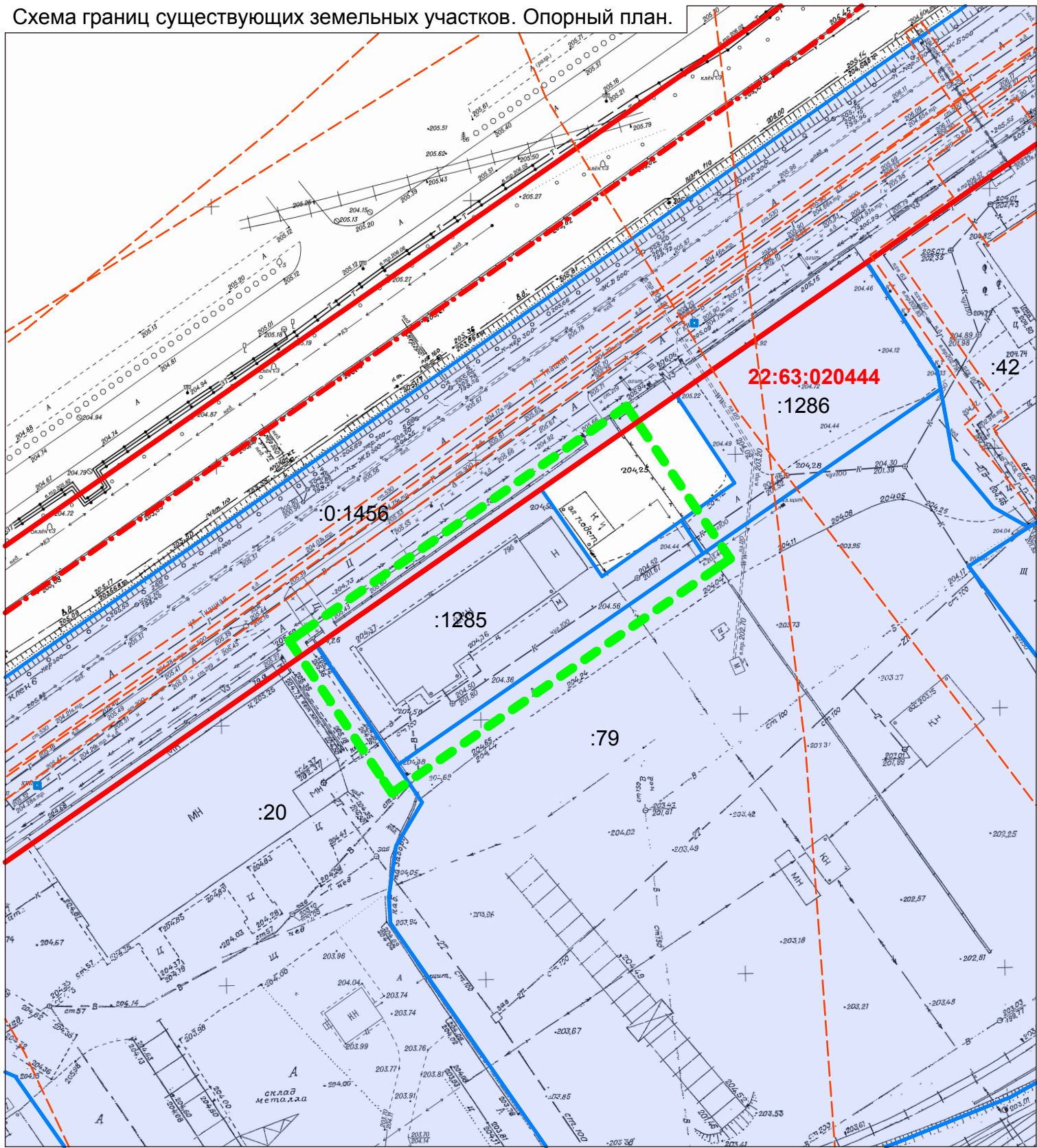
система координат: МСК22

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	604775,24	2387020,3
1.2	604076,83	2386016,63
красные линии		
2.1	604035,89	2386045,33
2.2	604640,22	2386913,79

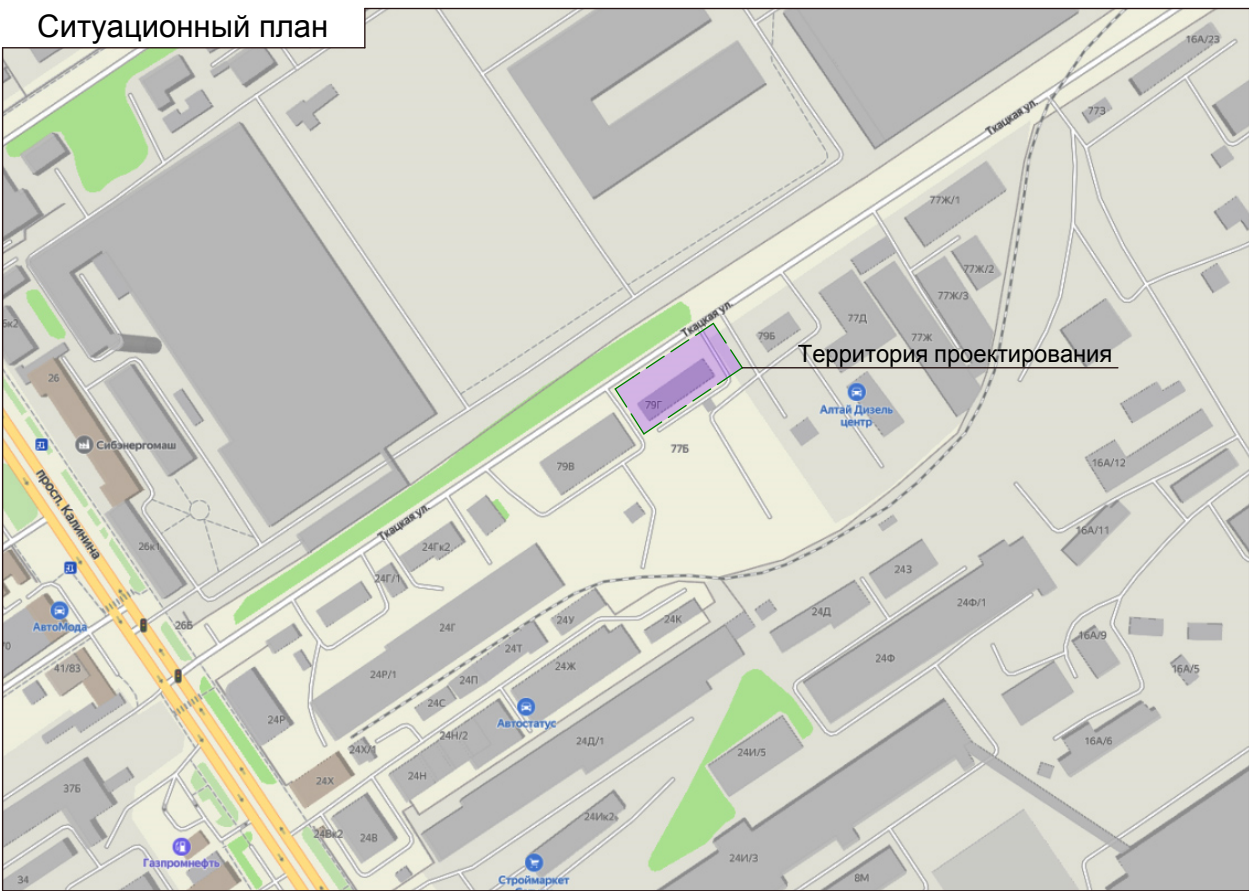
Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	-56°-24'-1"	ЮЗ	1222,71
2.1 - 2.2	-56°-23'-59"	СВ	1058

Составил: Соцкий А.В.  Дата: 02.08.2024 г.

Схема границ существующих земельных участков. Опорный план.



Ситуационный план



Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3, 4, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэропорта Барнаул (Михайловка), а так же в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения и санитарно-защитных зонах производственных и коммунальных предприятий.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

Условные обозначения:

Границы существующих земельных участков

Граница территории разработки проекта межевания

Красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

Граница кадастрового квартала

Кадастровый номер квартала /земельного участка

						Т.79Б/1 - ПМ 09.2024			
						Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Ткацкая, 79Б/1			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Материалы по обоснованию Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Ломакин				П	1	1
						Ситуационный план Опорный план М1:1000		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	